

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE IN DEN PROMENADEN GALERIEN

Am Areal der Promenaden Galerien steht ab sofort eine attraktive Fläche mit ca. 245 m² im 1. OG zur Vermietung zur Verfügung. Die Einbettung in die Promenaden Galerien bietet direkten Zugang zu einer hervorragenden Infrastruktur:

- Helle, gepflegte Tiefgarage
- Hochwertige Gastronomie
- Komfortables Hotel
- Veranstaltungs- und Seminarräume

Die Einheit überzeugt durch vielseitige Nutzbarkeit und eignet sich ideal als:

- Bürofläche
- Ordination / Praxis
- Dienstleistungs- oder Beratungsstandort
- Studio- oder Schulungsfläche

Die Fläche kann entsprechend Ihrer individuellen Anforderungen nach Bedarf umgebaut werden.
Dank vieler Raumaufteilungsmöglichkeiten lässt sie in Bezug auf Funktionalität und Ausstattungsqualität keine Wünsche offen.

Ein besonderes Highlight der Mietfläche ist die nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Blick auf den Mariendom.

Hauptmietzins: ab € 16,35 netto pro m² (abhängig von Ausbaustufe und Ausstattungsqualität)

Gerne übermitteln wir Ihnen weiterführende Unterlagen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Mietzusammensetzung:

Hauptmietzins netto	€	4.005,75
Terrassenmiete netto	€	26,45
Kunstbeitrag	€	111,17
Betriebskosten-Akonto	€	980,00
Heizkosten-Akonto	€	367,50
Zwischensumme	€	5.490,87
zzgl. Gesetzlicher Umsatzsteuer (dzt. 20%)	€	1.098,17
Gesamtmietzins brutto	€	6.589,04

Verfügbarkeit:

- Ab sofort

Vermittlungsprovision:

- 3 Bruttomonatsmieten

Kaution:

- 6 Bruttomonatsmieten

Kontakt:

- Wimmer Immobilien Service GmbH
  0732 7805 216
  wimmerimmobilien@nachrichten.at
  www.wimmerimmobilien.at











