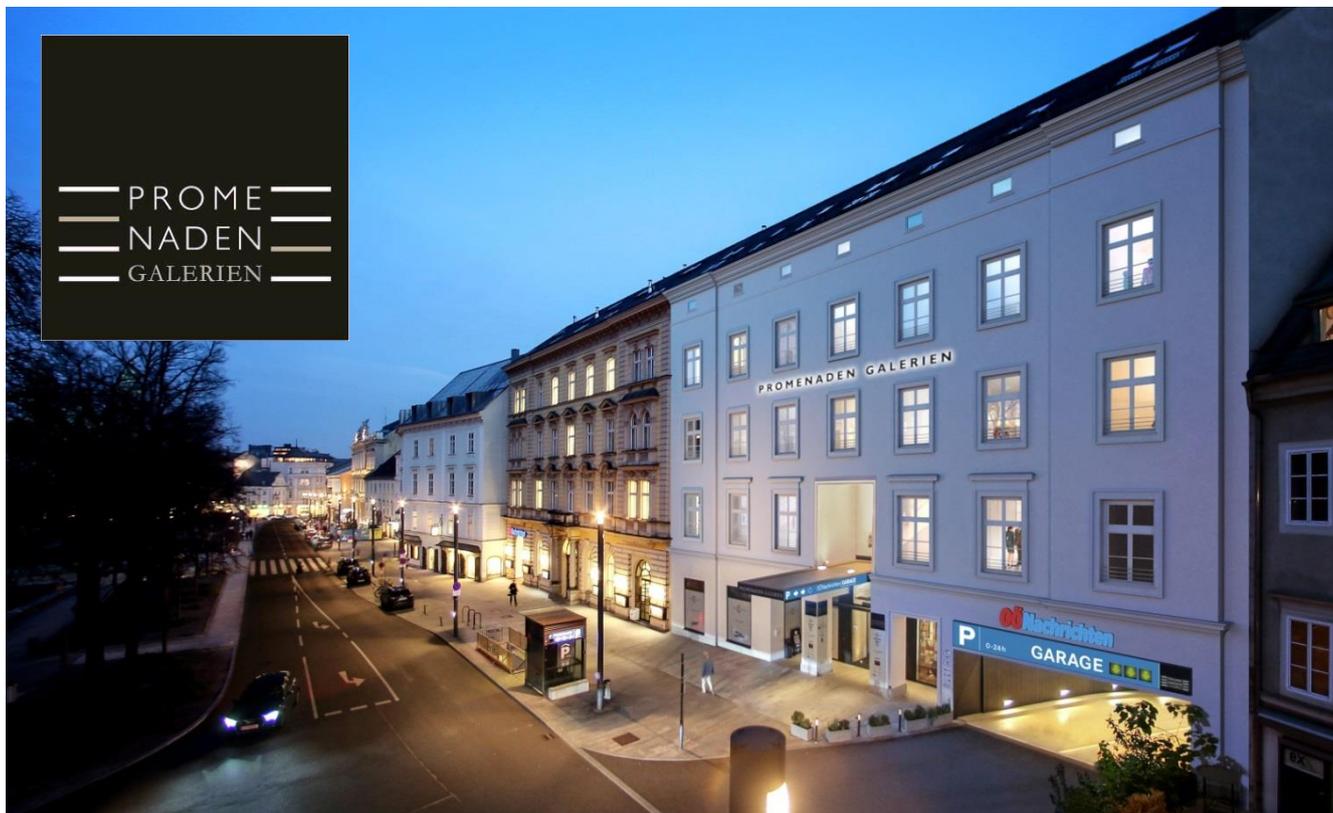


— PROME —  
— NADEN —  
— GALERIEN —



## IHRE GESCHÄFTSFLÄCHE IN DEN PROMENADEN GALERIEN

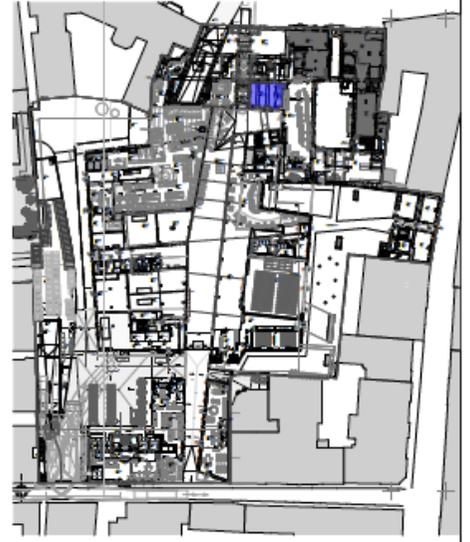
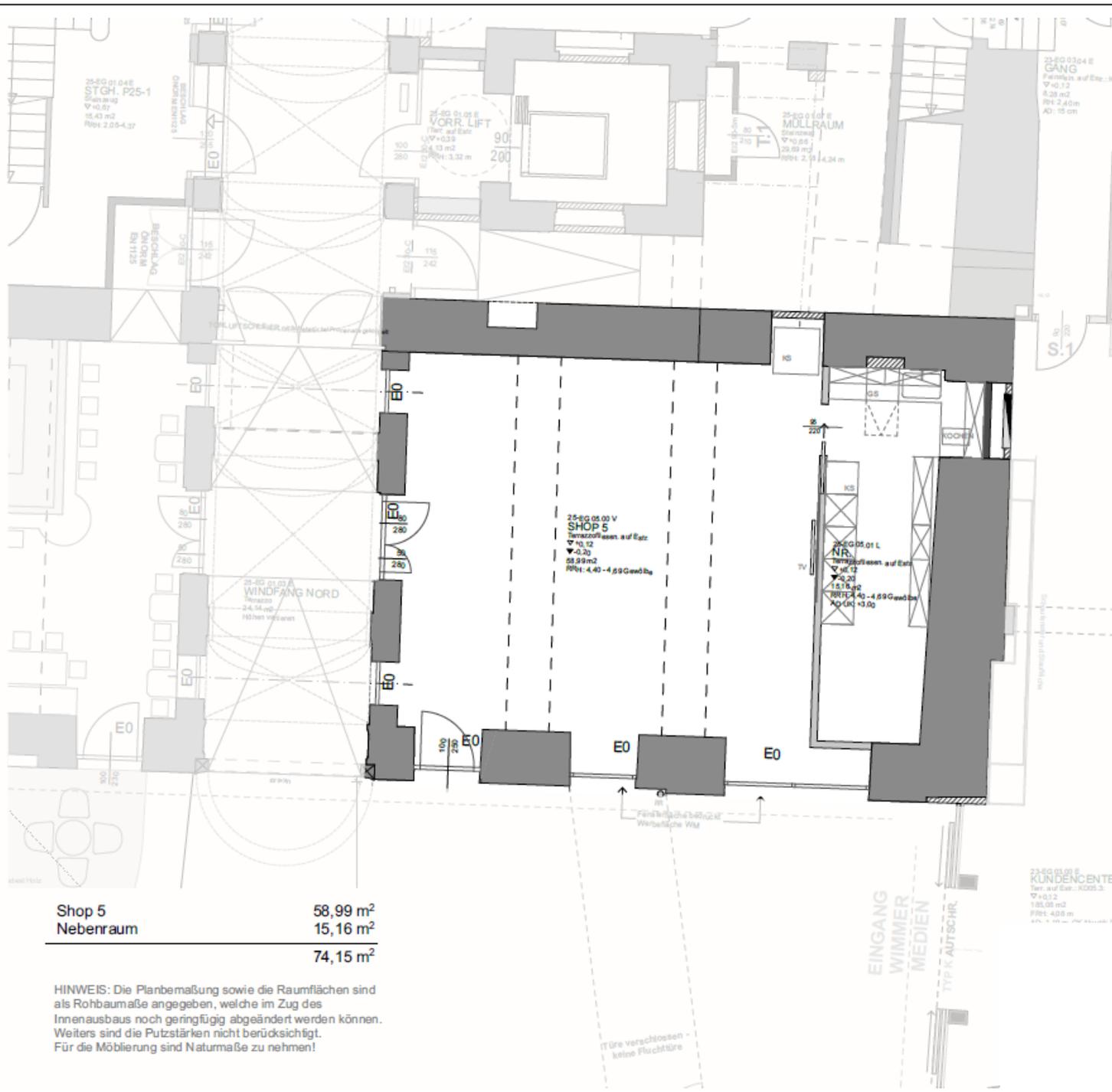
<b>Immobilienart:</b>	Geschäftsfläche/ Shop 5
<b>Lage / Mietgegenstand:</b>	Promenaden Galerien, Promenade 25 Erdgeschoß
<b>Gesamtnutzfläche:</b>	74,15 m <sup>2</sup>
<b>Die Geschäftsfläche teilt sich auf wie folgt:</b>	59 m <sup>2</sup> Shop 15 m <sup>2</sup> Nebenraum
<b>Mietbeginn:</b>	nach Absprache
<b>Kaution:</b>	6 Bruttomonatsmieten

<b>Miete:</b> Hauptmietzins netto € 36,66/m <sup>2</sup>	€	2 718,44
<u>Kunstbeitrag netto € 1,50/m<sup>2</sup></u>	€	<u>111,23</u>
Hauptmietzins netto gesamt	€	2 829,67
Heizkosten-Akonto € 1,70/m <sup>2</sup>	€	126,06
Betriebskosten-Akonto € 4,70/m <sup>2</sup>	€	<u>348,51</u>
Zwischensumme	€	3 304,24
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer (dzt. 20 %)	€	<u>660,85</u>
<b>Gesamtmietzins brutto</b>	€	<b><u>3 965,09</u></b>

**Vermittlungsprovision:** 3 Bruttomonatsmieten

**Sonstiges:** Ablöse Lüftungsanlage/Küche nach Vereinbarung  
Kälteanbindung auf Kosten des Mieters möglich

**Kontakt:** Wimmer Immobilien Service GmbH  
Promenade 23, 4020 Linz, [www.promenaden-galerien.at](http://www.promenaden-galerien.at)  
Tel: 0732 / 7805-216 (-218), E-Mail: [s.sattmann@nachrichten.at](mailto:s.sattmann@nachrichten.at) /  
[n.rittenschober@nachrichten.at](mailto:n.rittenschober@nachrichten.at)



± 0,00 = + 265,61

**HALLE 1**

PROJEKT: **PROMENADEN GALERIEEN - WIMMER MEDIEN**  
 PLANART: IMMOBILIENPLÄNE  
 BEREICH: P25 Shop 5

MASSSTAB	PROJEKT NUMMER	PLAN NUMMER	DATUM
		AR_IP_23_EG_0132_A_F	11.06.19

WIMMER MEDIEN SCHUTZ: Die hierin enthaltenen Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne schriftliche Genehmigung von Wimmer Medien nicht weitergegeben werden. Die Weitergabe an Dritte ist untersagt. Sollten Sie diese Pläne ohne schriftliche Genehmigung von Wimmer Medien erhalten haben, wird Sie gebittet, die Weitergabe an Dritte zu unterlassen. Die Weitergabe an Dritte ist untersagt. Sollten Sie diese Pläne ohne schriftliche Genehmigung von Wimmer Medien erhalten haben, wird Sie gebittet, die Weitergabe an Dritte zu unterlassen. Die Weitergabe an Dritte ist untersagt.

Shop 5	58,99 m <sup>2</sup>
Nebenraum	15,16 m <sup>2</sup>
	<b>74,15 m<sup>2</sup></b>

HINWEIS: Die Planbemessung sowie die Raumflächen sind als Rohbaumaße angegeben, welche im Zug des Innenausbaus noch geringfügig abgeändert werden können. Weiters sind die Putzstärken nicht berücksichtigt. Für die Möblierung sind Naturmaße zu nehmen!

