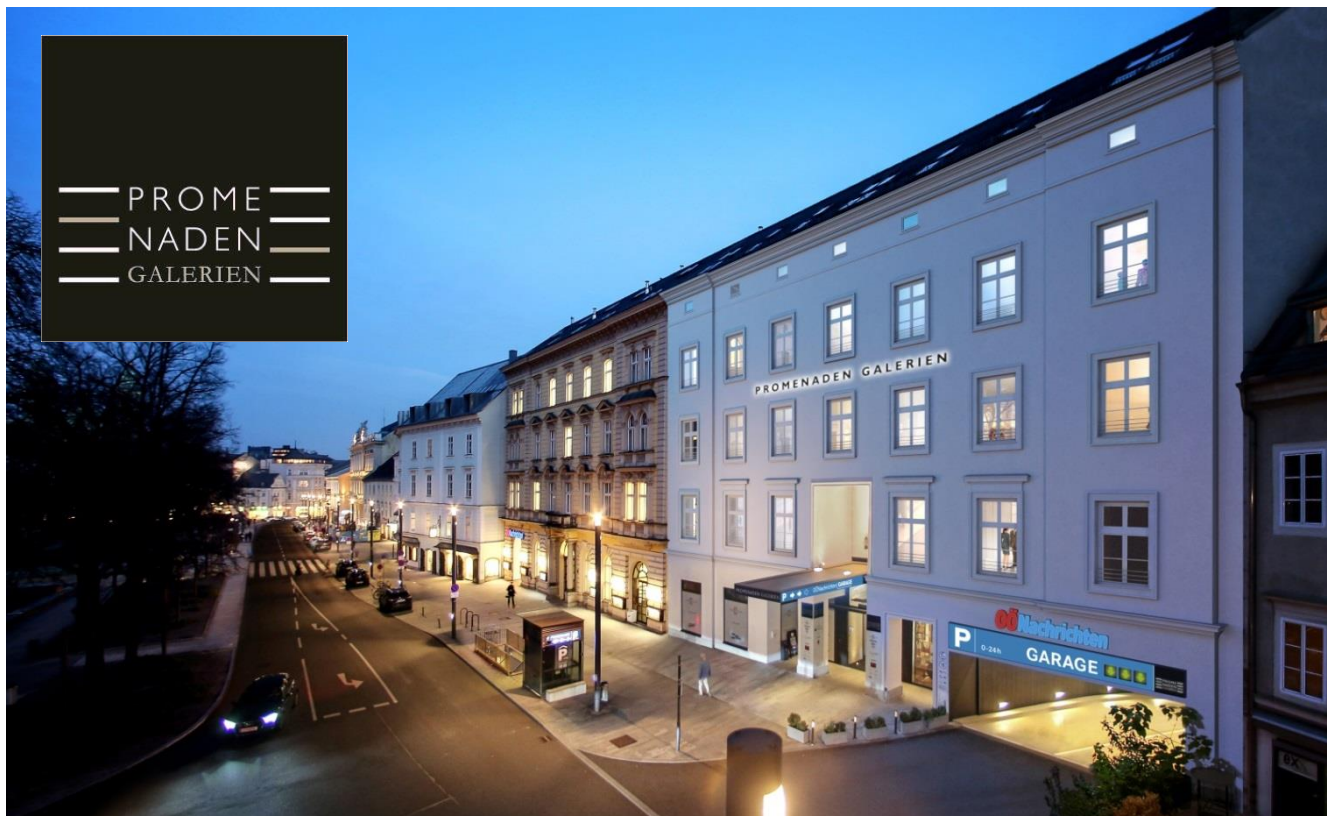


— PROME —
— NADEN —
— GALERIEN —



IHRE GESCHÄFTSFLÄCHE IN DEN PROMENADEN GALERIEN

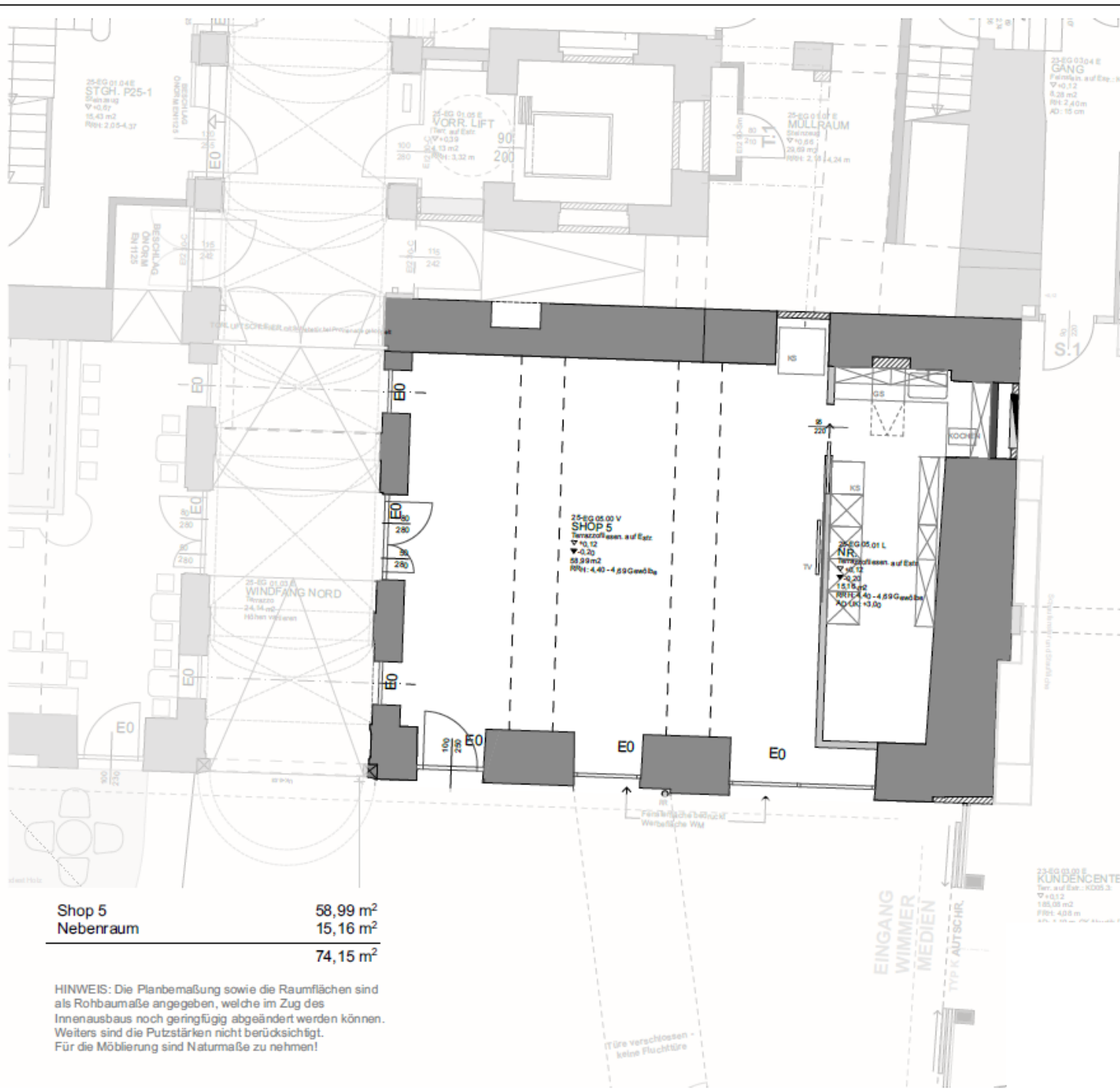
Immobilienart:	Geschäftsfläche/ Shop 5
Lage / Mietgegenstand:	Promenaden Galerien, Promenade 25 Erdgeschoß
Gesamtnutzfläche:	74,15 m ²
Die Geschäftsfläche teilt sich auf wie folgt:	59 m ² Shop 15 m ² Nebenraum
Mietbeginn:	nach Absprache
Kaution:	6 Bruttomonatsmieten

Miete: Hauptmietzins netto € 36,66/m ²	€	2 718,44
<u>Kunstbeitrag netto € 1,50/m²</u>	€	<u>111,23</u>
Hauptmietzins netto gesamt	€	2 829,67
Heizkosten-Akonto € 1,70/m ²	€	126,06
Betriebskosten-Akonto € 4,70/m ²	€	<u>348,51</u>
Zwischensumme	€	3 304,24
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer (dzt. 20 %)	€	<u>660,85</u>
Gesamtmietzins brutto	€	<u>3 965,09</u>

Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten

Sonstiges: Ablöse Lüftungsanlage/Küche nach Vereinbarung
Kälteanbindung auf Kosten des Mieters möglich

Kontakt: Wimmer Immobilien Service GmbH
Promenade 23, 4020 Linz, www.promenaden-galerien.at
Tel: 0732 / 7805-216 (-218), E-Mail: s.sattmann@nachrichten.at /
n.rittenschober@nachrichten.at



± 0,00 = + 265,61

HALLE 1

PROJEKT: PROMENADEN GALERIEEN - WIMMER MEDIEN
 PLANART: IMMOBILIENPLÄNE
 BEREICH: P25 Shop 5

MASSSTAB	PROJEKT NUMMER	PLAN NUMMER	DATUM
		AR_IP_23_EG_0132_A_F	11.06.19

WIMMER MEDIEN SCHUTZ: Die hier MA 1.9.19 ist eine genehmigte Pläne sind in 1:2000 für die Stadt von Halle (Saale) zu veröffentlichen. Auch die Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Genehmigung der WIMMER MEDIEN. Die Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Genehmigung der WIMMER MEDIEN. Die Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Genehmigung der WIMMER MEDIEN. Die Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Genehmigung der WIMMER MEDIEN.

Shop 5	58,99 m ²
Nebenraum	15,16 m ²
	74,15 m ²

HINWEIS: Die Planbemessung sowie die Raumflächen sind als Rohbaumaße angegeben, welche im Zug des Innenausbaus noch geringfügig abgeändert werden können. Weiters sind die Putzstärken nicht berücksichtigt. Für die Möblierung sind Naturmaße zu nehmen!

